

CAIET DE SARCINI

“Achiziție servicii de întreținere și reparații a sistemelor de climatizare, aflate în dotarea DRDP Cluj”

2017

CAPITOLUL 1. DENUMIREA ACHIZITIEI

1.1 Obiect si domeniul de aplicare

Prezentul caiet de sarcini se refera la prestarea de servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de climatizare, aflate in dotarea DRDP Cluj .

Cod CPV : 50730000-1 Servicii de intretinere si reparatii a instalatiei de climatizare

CAPITOLUL 2. SOLICITARILE AUTORITATII CONTRACTANTE

2.1 Perioada de desfasurare a contractului

Perioada de desfasurare a contractului este de 12 luni de la data semnarii contractului de furnizare a serviciilor, cu posibilitatea prelungirii acestuia conform legislatiei in vigoare.

2.2 Locul de desfasurare a activitatii

Servicii de intretinere si reparatii a instalatiei de climatizare, se vor efectua la punctele de lucru ale DRDP Cluj, mentionate in ANEXA 1.

2.3 Descrierea Serviciilor/Reparatiilor

Serviciile de întreținere constau în :

A. Întreținere prin efectuarea unei revizii anuale care să cuprindă:

1. verificare și completare agent frigorific
2. verificare parametri sistem
3. pentru unitatea internă:
 - demontare/curățare/ montare filtre de aer
 - curățare cu aer sub presiune
 - curățare cu lichid antibacterian
 - curățarea carcasei cu soluție detergent
4. pentru unitatea externă
 - demontare/ curățare/ montare capace
 - curățarea condensatorului cu aer sub presiune

Remediarea defectelor apărute la instalații de aer condiționat

B.Remediarea Tevilor sparte:

- Sudat cu aliaj de argint, bercuit
- Uscat instalatie, vidat
- incarcare

C.Intervențiile/Reparatiile/Piese constau în:

- constatarea/diagnosticarea defectiunii;
- stabilirea pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesar a fi înlocuite;
- remediarea echipamentului, cu înlocuirea componentelor defecte (dacă este cazul), costul componentelor fiind asigurat de Prestator

Remedierea defectelor se va face exclusiv după acceptarea de către autoritatea contractantă a devizului de reparații.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la adresele din anexa 2 ale Autorității contractante, precum și transportul pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesare efectuării reparațiilor.

La piesele de schimb se va practica un adaos comercial de maxim 10% față de prețul de piete.

2.4 CERINTELE TEHNICE ALE ACHIZITORULUI

- Asigurarea funcționării la parametri nominali a instalațiilor de climatizare cu agent aflate în dotarea punctelor de lucru ale DRDP Cluj;

- Operațiile de întreținere, reparație și revizii să fie efectuate conform procedurilor tehnologice, normelor de timp și condițiilor de calitate impuse de producătorul instalațiilor de climatizare, respectiv normativelor în vigoare;

- Prestatorul trebuie să dețină personal calificat și autorizat pentru operațiunile ce vor fi efectuate în perioada derulării contractului.

- Eventualele pagube produse datorită reparațiilor, reviziilor, proiectelor gresit efectuate de către prestator, vor fi suportate în totalitate de către acesta.

- Timpul de intervenție pentru diagnosticare și reparație este de 12 ore din momentul înștiințării oficiale în scris de către DRDP Cluj (fax, mail, comanda etc.)

- Perioada de garanție pentru intervențiile efectuate trebuie să fie conform legislației în vigoare, de 6 luni pentru manopera și de 1 an pentru piesele înlocuite.

- În cazul apariției unor defecțiuni în perioada de garanție, intervenția trebuie efectuată în maxim 12 ore, iar reperele defecte (piesele aflate în garanție) vor fi înlocuite pe cheltuiala prestatorului, lucrarea va primi o nouă garanție .

- Piesele de schimb defecte care au fost înlocuite datorită reparațiilor efectuate vor fi predate beneficiarului.

- Vor fi utilizate numai piese și produse omologate, necesare remedierii defecțiunilor aparute

- Prestatorul trebuie să respecte normele de protecția muncii și PSI, iar în cazul producerii unor evenimente din vina lui, prestatorul este responsabil de producerea acestora, fără alte solicitări ale achizitorului.

CAPITOLUL 3. DOCUMENTE CARE STAU LA BAZA EFECTUĂRII REPARATIEI

În timpul derulării contractului, se vor întocmi următoarele documente :

- proces verbal de constatare tehnică a defecțiunilor existente, semnat de către o comisie mixtă (delegați ai achizitorului, respectiv prestatorului)

- în baza procesului verbal de constatare tehnică, prestatorul va întocmi devizul antecalcul în care vor fi menționate piesele de schimb și materialele necesare, cu prețul aferent fiecăreia.

Devizul se va prezenta beneficiarului pentru verificare și acceptare. Prețul pieselor de schimb trebuie să fie cele practicate pe piață și să conțină un adaos de maxim 10% . Beneficiarul are dreptul de a prospecta piața și în baza preturilor constatate să accepte sau nu preturile din Deviz. Preturile pentru manopera trebuie să fie cele din oferta.

- reparația se va efectua doar după emiterea comenzii de reparație de către achizitor

- la receptia fiecarui serviciu se vor efectua probe functionale, in prezenta delegatilor DRDP Cluj desemnati.

Prestatorul va emite Proces Verbal de Receptie, avizat si de catre personalul abilitat al DRDP Cluj.

- la decontare, alaturat facturii fiscale vor fi anexate : devizul de reparatie, certificatul de garantie pentru lucrare, procesul verbal de receptie, facturi in copie xerox aferente pieselor de schimb care au fost inlocuite

CAPITOLUL 4. OFERTA FINANCIARA

In functie de serviciile solicitate de catre DRDP Cluj, prestatorul va ofera urmatoarele :
Servicii de intretinere; Servicii de reparatie/inlocuire piesa defecta; toate aceste servicii vor contine cheltuielile cu deplasarea la locatiile din anexa 1.

CAPITOLUL 5. CAPACITATEA TEHNICA

- Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca este specializat in servicii de intretinere si reparare a instalatiilor de climatizare pentru care depune oferta

- Operatorul trebuie sa detina un numar minim de una echipe mobila, format din personal calificat, autoturism dotat cu scule necesare (specifice interventiilor in teren) pentru efectuarea reparatiilor instalatiilor de climatizare aflate la punctele de lucru

CAPITOLUL 6. ALTE PRECIZARI

In cazul in care D.R.D.P. Cluj primeste si alte puncte de lucru (districte, laborator, locuinte de serviciu, etc) dotate cu instalatii de climatizare (echivalente), sau intentioneaza sa efectueze reparatii la puncte de lucru altele decat cele cuprinse in ANEXA 1, printr- un act additional operatorul economic va presta servicii de reparatii si intretinere pentru acestea, respectand preturile practicate in oferta financiara aferenta sectiei unde are locatia punctul de lucru .

Se depune oferta de pret completa pentru toate locatiile mentionate in ANEXA 1.
De comun acord partile pot sa negocieze pretul la categorii de produse (piese) care nu au fost prevazute in caietul de sarcini, prin efectuarea unui studiu de piata si acceptarea de catre parti a preturilor si conditiilor. Valoarea acestor modificari nu vor depasi 10% conform art. 221, alin.1, lit. (ii) din legea 98/2016.

NOTA

1. Valoarea de contract estimata nu este obligatorie pentru autoritatea contractanta . Aceasta se va realiza in functie de nevoile autoritatii contractante.

Operatorul economic este direct raspunzator pentru corectitudinea documentelor de calificare depuse, a ofertei tehnice depuse precum si a documentelor emise in timpul derularii contractului .

2. Cerintele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta de baza prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de Sarcini .

Serviciu Administrativ – Arhiva
Sing. Florin Chiorean

Anexa nr.1

LOCATII DRDP CLUJ

Nr.	Denumire locatie	Adresa	Nr. aparate
1.	DRDP Cluj	Cluj-Napoca, Str. Decebal, nr. 128	66
2.	Laborator	Apahida, Str. Liberatatii nr. 4	10
3.	SDN Cluj	Cluj-Napoca, Str. Dunarii, nr. 24	3
4.	District Gilau	Gilau, DN 1 km, 498+700	1
	TOTAL		80

Serviciu Administrativ -Arhiva
Sing. Florin Chiorean

